



Ed. Vineland

ITAPOÃ

ENCONTRE O
APARTAMENTO
QUE MELHOR
COMBINA
COM VOCÊ

*PROJETOS INTELIGENTES.
LOCALIZAÇÃO VALORIZADA.*

UM PADRÃO CONSTRUTIVO
QUE TRANSFORMA ESTE
EMPREENDIMENTO EM
UMA ESCOLHA SEGURA
E DIFERENCIADA.



PREMIUM
INCORPORADORA

Ed. Vineland

ITAPOÃ



O ED. VINELAND REÚNE ALTO PADRÃO DE CONSTRUÇÃO, COM ACABAMENTOS DE QUALIDADE E SOLUÇÕES QUE AGREGAM CONFORTO, SEGURANÇA E PRATICIDADE AO DIA A DIA.

O EMPREENDIMENTO CONTA COM FACHADA REVESTIDA, ELEVADOR MODERNO, SISTEMA DE SEGURANÇA COM CERCA ELÉTRICA, ILUMINAÇÃO COM SENSOR DE PRESENÇA, MEDIDORES INDIVIDUAIS DE ÁGUA E ENERGIA E CARGA INDIVIDUAL PARA VEÍCULOS ELÉTRICOS.

TODOS OS APARTAMENTOS POSSUEM FECHADURAS ELETRÔNICAS, JANELAS COM VENEZIANAS, PISO COM PORCELANATO, BANCADAS ESCULPIDAS EM GRANITO PRETO E BANHEIROS ENTREGUES COM BOX DE VIDRO. AS COBERTURAS AINDA CONTAM COM PREPARAÇÃO PARA ÁGUA QUENTE E ÁREA GOURMET NO TERRAÇO.



Ed. Vineland

ITAPOÃ



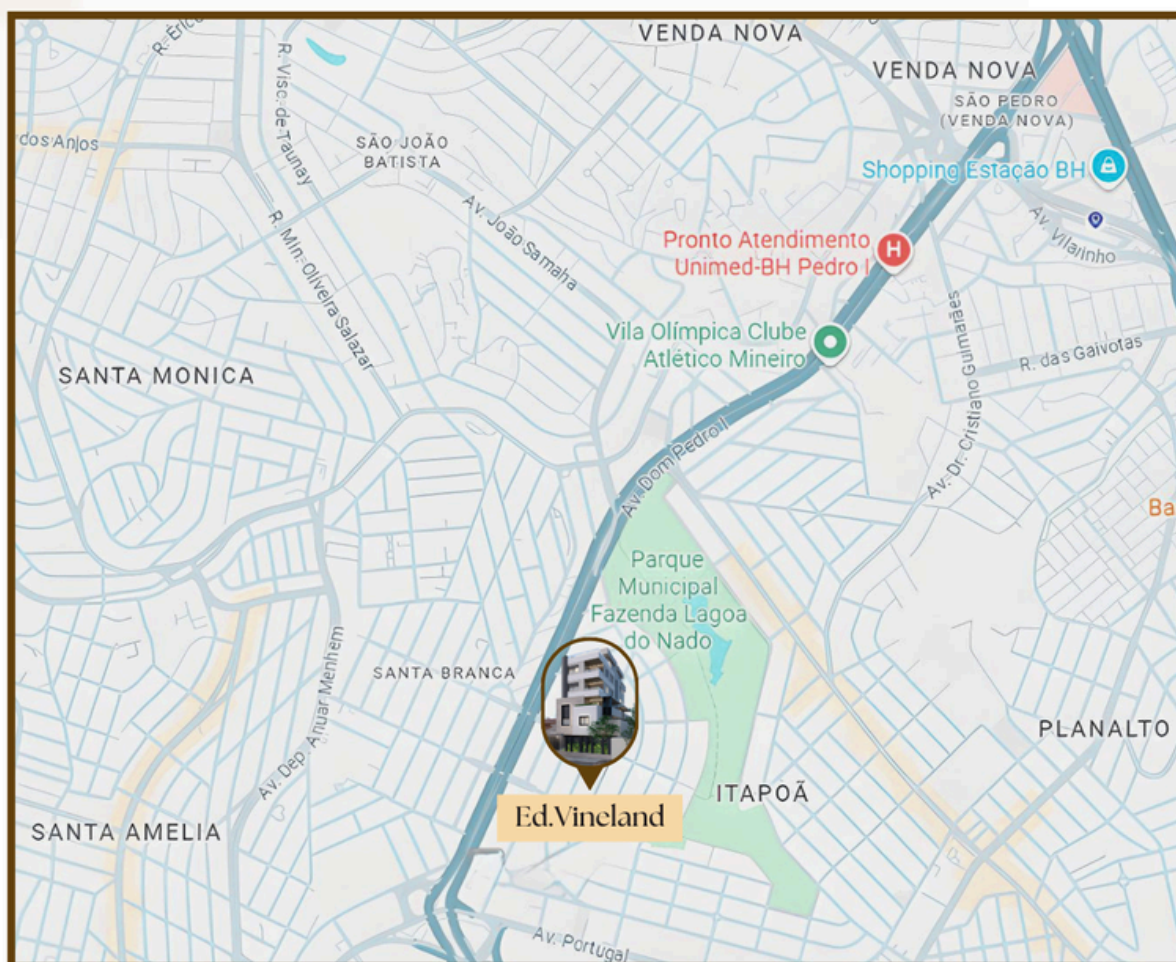
Morar bem é estar no lugar certo!



O Edifício Vineland é um projeto moderno e inteligente que oferece alta qualidade de vida.

Por esse motivo, possui uma localização estratégica no bairro Itapoã, próximo aos principais serviços e vias da cidade:

- ✓ PRÓXIMO DA LAGOA DA PAMPULHA E LAGOA DO NADO
- ✓ PRÓXIMO A SUPERMERCADOS, FARMÁCIAS E ESCOLAS
- ✓ PRÓXIMO A HOSPITAIS, SHOPPING, PRAÇAS E ESPAÇOS CULTURAIS
- ✓ REGIÃO COM INFRAESTRUTURA COMPLETA



DISPONÍVEIS EM TODAS AS IMOBILIÁRIAS DA REGIÃO!



PREMIUM
INCORPORADORA

APARTAMENTO

101

O Apartamento 101 possui duas áreas privativas em espaços separados, permitindo criar diferentes ambientes que se adaptam melhor à rotina e às necessidades dos moradores.

São três quartos, sendo uma suíte, cozinha funcional integrada à sala e duas áreas privativas espaçosas, que diversifica os espaços de convivência. Uma planta que combina conforto e versatilidade para diferentes momentos do dia.

DESTAQUES



3 QUARTOS
COM 1 SUÍTE



DUAS ÁREAS
PRIVATIVAS



SALA AMPLA
COM LUZ NATURAL



BANHEIROS COM
BOX DE VIDRO



PREVISÃO PARA AR-
CONDICIONADO



MARCENARIA
INSTALADA



PORTA DE ENTRADA COM
SISTEMA DE SEGURANÇA



2 VAGAS DE
GARAGEM COBERTAS



ACABAMENTOS DE
ALTO PADRÃO

VENDIDO



PREMIUM
INCORPORADORA

101

805

280

ÁREA PRIVATIVA

120

BANHO

120

BANHO

320

COZINHA

195

SERVIÇO

126

265

345

SUÍTE

250

DORMITÓRIO 2

350

360

DORMITÓRIO 1

245

CIRCULAÇÃO

335

SALA

430

250

ÁREA PRIVATIVA

1200

290

VENDIDO



PREMIUM
100% PURE BEEHIVE

APARTAMENTO

102

O Apartamento 102 oferece ambientes bem distribuídos, excelente iluminação natural e uma ampla área privativa em "U", que proporciona ainda mais possibilidades para o dia a dia.

São três quartos, sendo uma suíte, cozinha funcional integrada à sala e uma área privativa extremamente generosa, que amplia o espaço de convivência. Praticidade, conforto e versatilidade para quem busca um imóvel completo para viver bem.

DESTAQUES



3 QUARTOS
COM 1 SUÍTE



ÁREA PRIVATIVA
EXTENSA



SALA AMPLA
COM LUZ NATURAL



BANHEIROS COM
BOX DE VIDRO



PREVISÃO PARA AR-
CONDICIONADO



MARCENARIA
INSTALADA



PORTA DE ENTRADA COM
SISTEMA DE SEGURANÇA



2 VAGAS DE
GARAGEM COBERTAS



ACABAMENTOS DE
ALTO PADRÃO

DISPONÍVEL



PREMIUM
INCORPORADORA



APARTAMENTO
102

DISTRIBUIÇÃO INTELIGENTE DOS AMBIENTES



ÁREA PRIVATIVA: 72,6 M² | ÁREA TOTAL: 136,84 M²

DISPONÍVEL



APARTAMENTO

201

O Apartamento 201 reúne uma planta inteligente e ambientes privativos que tornam o dia a dia mais confortável e único, com espaços bem distribuídos e versáteis.

São dois quartos, sendo uma suíte, ambos com varanda, cozinha funcional integrada à sala, com excelente iluminação natural e ventilação, além de áreas privativas para momentos diversos. Um imóvel que proporciona conforto, privacidade e praticidade no dia a dia.

DESTAQUES



2 QUARTOS
COM VARANDA



ÁREAS PRIVATIVAS
DIVERSAS



SALA AMPLA
COM LUZ NATURAL



BANHEIROS COM
BOX DE VIDRO



PREVISÃO PARA AR-
CONDICIONADO



MARCENARIA
INSTALADA



PORTA DE ENTRADA COM
SISTEMA DE SEGURANÇA



2 VAGAS DE
GARAGEM COBERTAS



ACABAMENTOS DE
ALTO PADRÃO

VENDIDO



PREMIUM
INCORPORADORA

APARTAMENTO
201

DISTRIBUIÇÃO INTELIGENTE DOS AMBIENTES



ÁREA PRIVATIVA: 23,11 M² | ÁREA TOTAL: 81,33 M²

VENDIDO



APARTAMENTO 202

O Apartamento 202 oferece ambientes bem distribuídos, excelente iluminação natural e uma área privativa em "L", que amplia as possibilidades de uso para aproveitar o dia a dia com mais conforto.

São dois quartos, sendo uma suíte, cozinha funcional integrada à sala, área privativa espaçosa e uma área de serviço ampla, que agrega ainda mais funcionalidade à rotina. Uma planta versátil, que combina conforto, praticidade e espaços planejados para diferentes momentos.

DESTAQUES



2 QUARTOS
COM 1 SUÍTE



ÁREA PRIVATIVA
EXTENSA



SALA AMPLA
COM LUZ NATURAL



BANHEIROS COM
BOX DE VIDRO



PREVISÃO PARA AR-
CONDICIONADO



MARCENARIA
INSTALADA



PORTA DE ENTRADA COM
SISTEMA DE SEGURANÇA



2 VAGAS DE
GARAGEM COBERTAS

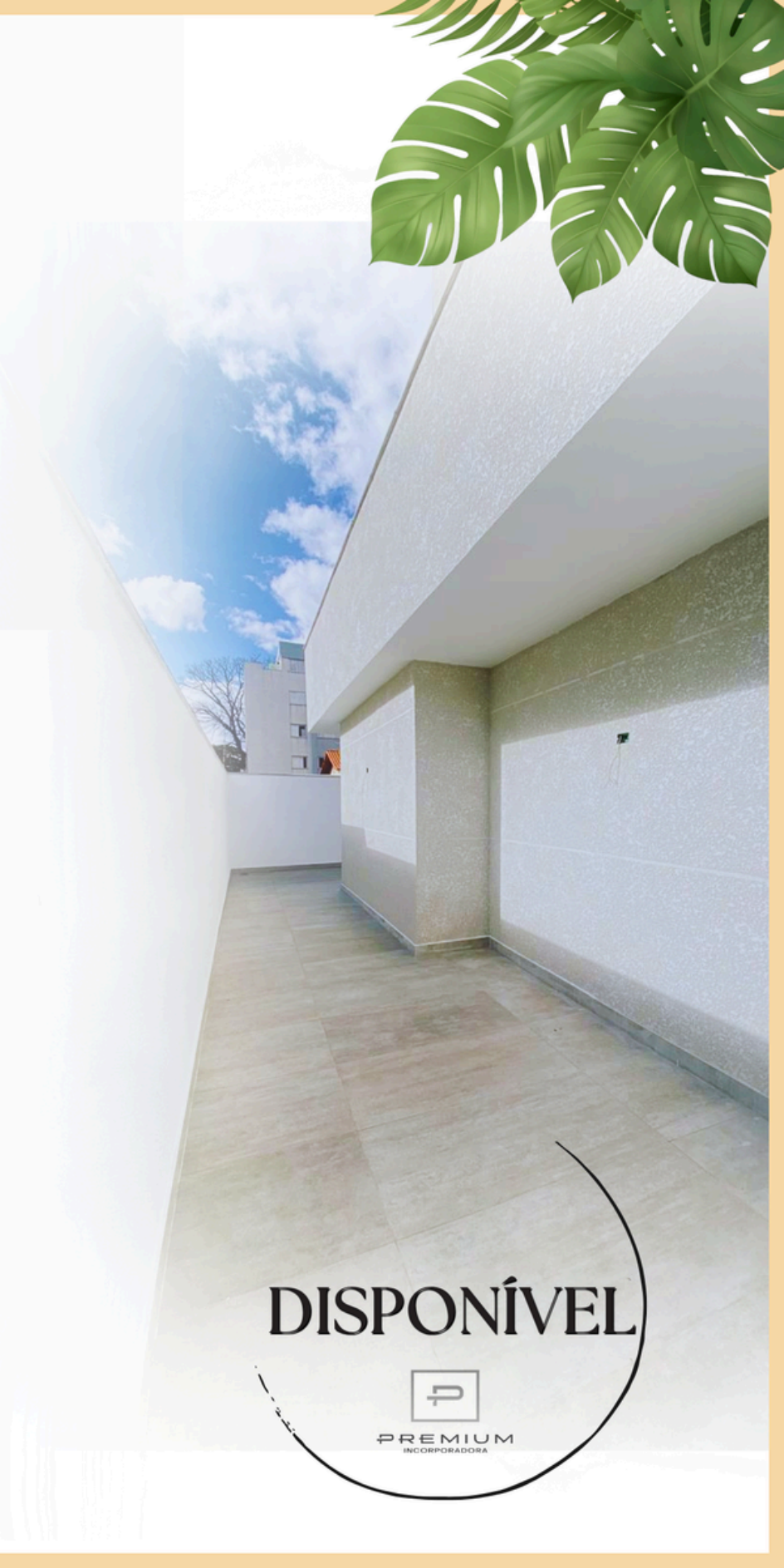


ACABAMENTOS DE
ALTO PADRÃO

DISPONÍVEL



PREMIUM
INCORPORADORA



APARTAMENTO
202

DISTRIBUIÇÃO INTELIGENTE DOS AMBIENTES



ÁREA PRIVATIVA: 34,6 M² | ÁREA TOTAL: 84,67 M²

DISPONÍVEL



APARTAMENTO

301

O Apartamento 301 apresenta uma planta funcional e bem distribuída, com ambientes que se conectam de forma prática e favorecem uma rotina confortável.

São dois quartos, sendo uma suíte com varanda, cozinha integrada à sala, banheiro social e área de serviço separada. Um projeto que aproveita bem os espaços e acrescenta à suíte um ambiente externo privativo, trazendo ainda mais conforto para o dia a dia.

DESTAQUES



2 QUARTOS
COM 1 SUÍTE



SUÍTE COM
VARANDA



SALA AMPLA
COM LUZ NATURAL



BANHEIROS COM
BOX DE VIDRO



PREVISÃO PARA AR-
CONDICIONADO



MARCENARIA
INSTALADA



PORTA DE ENTRADA COM
SISTEMA DE SEGURANÇA



2 VAGAS DE
GARAGEM COBERTAS



ACABAMENTOS DE
ALTO PADRÃO

VENDIDO



PREMIUM
INCORPORADORA

APARTAMENTO
301

DISTRIBUIÇÃO INTELIGENTE DOS AMBIENTES



ÁREA TOTAL: 58,22 M²

VENDIDO



PREMIUM
INCORPORADORA

APARTAMENTO 302

O Apartamento 302 une bem estar e praticidade em um projeto prático e funcional. Possui áreas integradas que proporcionam uma experiência de morar dinâmica e confortável, sem perder o alto padrão construtivo do empreendimento.

São dois quartos, sendo uma suíte, cozinha integrada à sala, banheiro social e área de serviço separada. Este apartamento une funcionalidade, sofisticação e aproveitamento inteligente dos espaços, ideal para quem busca um imóvel completo e fácil de manter.

DESTAQUES



2 QUARTOS
COM 1 SUÍTE



ÁREA DE SERVIÇO
SEPARADA



SALA AMPLA
COM LUZ NATURAL



BANHEIROS COM
BOX DE VIDRO



PREVISÃO PARA AR-
CONDICIONADO



MARCENARIA
INSTALADA



PORTA DE ENTRADA COM
SISTEMA DE SEGURANÇA



2 VAGAS DE
GARAGEM COBERTAS



ACABAMENTOS DE
ALTO PADRÃO

VENDIDO



PREMIUM
INCORPORADORA



APARTAMENTO
302

DISTRIBUIÇÃO INTELIGENTE DOS AMBIENTES



ÁREA TOTAL: 50,07 M²

VENDIDO



PREMIUM
INCORPORADORA

APARTAMENTO

401

A Cobertura 401 oferece uma planta inteligente e projetada para diferentes momentos da rotina. Com três quartos, sendo duas suítes, ambientes bem distribuídos e um terraço amplo, o imóvel proporciona uma experiência única de morar no bairro Itapoã.

Com duas salas, sendo uma integrada à cozinha, uma suíte com varanda e um terraço gourmet, essa cobertura reúne espaços versáteis para receber, relaxar e aproveitar cada ambiente com mais conforto. Uma planta completa para quem busca liberdade, praticidade e diferentes formas de viver bem.

DESTAQUES



3 QUARTOS COM
2 SUÍTES E VARANDA



TERRAÇO COM
ÁREA GOURMET



SALA AMPLA
COM LUZ NATURAL



BANHEIROS COM
BOX DE VIDRO



PREVISÃO PARA AR-
CONDICIONADO



MARCENARIA
INSTALADA



PORTA DE ENTRADA COM
SISTEMA DE SEGURANÇA



2 VAGAS DE
GARAGEM COBERTAS



ACABAMENTOS DE
ALTO PADRÃO

DISPONÍVEL



PREMIUM
INCORPORADORA



APARTAMENTO
401

DISTRIBUIÇÃO INTELIGENTE DOS AMBIENTES

PRIMEIRO PAVIMENTO DA COBERTURA



SEGUNDO PAVIMENTO DA COBERTURA



DISPONÍVEL



ÁREA PRIVATIVA: 32,19 M² | ÁREA TOTAL: 116,44 M²

APARTAMENTO 402

A Cobertura 402 possui uma distribuição inteligente em dois pavimentos, criando uma separação natural entre a rotina e os espaços de convivência. A sala integrada à cozinha organiza o ambiente principal do apartamento, enquanto os dois quartos e a suíte formam uma área íntima bem definida, com mais conforto e privacidade.

No segundo pavimento, os ambientes espaçosos junto com a segunda suíte complementa a ideia de flexibilidade de uso, podendo ser utilizada para descanso, lazer ou até um home office reservado.

DESTAQUES



3 QUARTOS
COM 2 SUÍTES



TERRAÇO COM
ÁREA GOURMET



SALA AMPLA
COM LUZ NATURAL



BANHEIROS COM
BOX DE VIDRO



PREVISÃO PARA AR-
CONDICIONADO



MARCENARIA
INSTALADA



PORTA DE ENTRADA COM
SISTEMA DE SEGURANÇA



2 VAGAS DE
GARAGEM COBERTAS



ACABAMENTOS DE
ALTO PADRÃO

DISPONÍVEL



APARTAMENTO
402

DISTRIBUIÇÃO INTELIGENTE DOS AMBIENTES

PRIMEIRO PAVIMENTO DA COBERTURA



SEGUNDO PAVIMENTO DA COBERTURA



ÁREA PRIVATIVA: 23,11 M² | ÁREA TOTAL: 100,14 M²

DISPONÍVEL

